



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DA UNIÃO

OBRA: Projeto de Construção de Área Externa Anexa ao Parque de Exposições

LOCAL: Avenida Prefeito José Silvério, Centro, São Pedro da União - MG

ÁREAS:

Área do Terreno:	9234,00 m ²
Galpão de Exposição:	700,00 m ²
Banheiros:	38,74 m ²
Bilheterias:	62,50 m ²
Área total existente:	801,24 m ²
Área a ser ampliada:	94,00 m ²
Área total final:	895,24 m ²
Área Livre:	8338,76 m ²
Taxa de Ocupação:	9,70 %

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS
--------	--------	--------	--

Instalação de placa de obra de dimensões 3,00m x 1,50m. Todo e qualquer aditivo de prazo e valor, deverá constar na placa de obra, sendo essa alteração na placa sob responsabilidade da contratada.

1.1.2.	SINAPI-I	10775	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)
1.1.3	SETOP	ED-50137	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER

Locação de container para uso durante a obra, inclusive mobilização e desmobilização.

2. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

1.2.1	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017
-------	--------	-------	---

Abertura de vão na parede externa da cozinha existente (ver locação no projeto), para instalação de porta.

1.2.2	SETOP	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E
-------	-------	----------	--



			EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO
--	--	--	--

Demolição de calçada no comprimento da parede onde será construída a área externa.

1.2.3	SETOP	ED-48501	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REBOCO OU EMBOÇO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO
-------	-------	----------	---

Demolição de reboco onde haverá encontro de paredes novas e nos locais onde irão chumbar as tesouras.

1.2.4.	SINAPI	90443	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015
--------	--------	-------	---

Rasgo em alvenaria para passagem de tubo PVC soldável para passagem de água fria.

3. FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO

1.3.1.	SICRO	2306090	Estaca broca manual D = 25 cm - confecção
--------	-------	---------	---

Perfuração de estaca broca, para execução das fundações. São 5 brocas no fundo de cada bloco (mín. 1,5m) + 2 brocas no final do baldrame (mín. 1,5m), na divisa com a edificação existente. Além disso, serão executadas 6 brocas para os pilares de travamento (mín. 0,50m).

1.3.2	SINAPI	96522	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017
-------	--------	-------	--

Escavação para execução dos blocos.

1.3.3	SINAPI	96526	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017
-------	--------	-------	--

Escavação para execução das vigas baldrame.

1.3.4	COMPOSIÇÃO	003	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, TÁBUA EM PINUS, 4 UTILIZAÇÕES.
-------	------------	-----	--

Montagem e desmontagem de fôrmas para execução de pilares de travamento.

1.3.5.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA – LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017
--------	--------	-------	--

Lançamento de concreto estrutural para execução das estacas brocas, blocos, vigas baldrame, pilares de travamento e enchimento dos pilares metálicos até a altura de 100 cm.

1.3.6	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017
1.3.7	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017
1.3.8	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM -



			MONTAGEM. AF_06/2017
--	--	--	----------------------

Armação de ferragem para execução das estacas broca, blocos e vigas baldrames.

1.3.9	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018
-------	--------	-------	--

Impermeabilização da face superior das vigas baldrames e blocos.

1.3.10	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021
--------	--------	-------	---

Compactação mecânica do solo onde serão executadas as vigas baldrames e blocos.

1.3.11	SINAPI	93205	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA. AF_03/2016
--------	--------	-------	---

Execução de cinta de amarração na última fiada das muretas.

1.3.12	SINAPI-I	42407	TRELICA NERVURADA (ESPACADOR), ALTURA = 120,0 MM, DIÂMETRO DOS BANZOS INFERIORES E SUPERIOR = 6,0 MM, DIÂMETRO DA DIAGONAL = 4,2 MM
--------	----------	-------	---

Uso de treliça nas brocas e pilares de travamento que serão executados na ponta de cada mureta. Broca h=50cm, pilar h=100cm + 30cm (viga baldrame).

4. ESTRUTURA METÁLICA

1.4.1.	SINAPI	104466	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA PARA ESTRUTURA PRINCIPAL DE EDIFICAÇÕES (PILARES, VIGAS E CONTRAVENTAMENTO). AF_11/2022
--------	--------	--------	---

Execução de pilares em estrutura metálica 3" na chapa 2,65mm e montantes de 3" na chapa 2mm (encaixe); Para a cobertura serão usadas tesouras 3" na chapa 2,65mm e montantes 3" na chapa 2,00mm (encaixe); Execução de 4 terças 3" na chapa 3,00mm; inclusive chumbadores, parafusos e solda. A dimensão dos pilares e tesouras será de 35cm. Os chumbadores da sapata serão em gancho de 1/2", com espera para os pilares para ser parafusado, e gabarito de chapa metálica ou cantoneira. Na junção do pilar com as tesouras, será com cantoneira e parafusos. Já na junção da viga metálica com a construção existente, deve-se encontrar as ferragens dos pilares existentes, e soldar uma espera para parafusar as mesmas, sendo em chapa metálica com parafusos. Os contraventamentos serão realizados com ferro 1/2", e apoios das terças em cantoneira L.

5. ALVENARIAS

1.5.1	SINAPI	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021
-------	--------	--------	--

Utilização de blocos cerâmicos dimensões de 14x19x39 cm para execução das muretas.

1.5.2	SINAPI	103350	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X9X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE
-------	--------	--------	---



			ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021
--	--	--	--

Utilização de blocos cerâmicos dimensões de 9x9x19 cm para execução das paredes que servirão de apoio para a pia e tanque.

6. COBERTURA

1.6.1.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019
--------	--------	-------	--

Instalação de telha metálica galvanizada trapezoidal, espessura 0,50 mm, inclinação 10%.

1.6.2.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019
--------	--------	--------	--

Instalação de rufo no encontro da parede com a cobertura.

7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

1.7.1.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022
--------	--------	-------	---

1.7.2.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022
--------	--------	-------	--

Instalação de tubos para ligação da rede de esgoto. Verificar projeto hidrossanitário.

1.7.3.	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020
--------	--------	-------	--

Instalação de caixa de gordura próximo a pia, verificar local no projeto hidrossanitário.

1.7.4.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022
--------	--------	-------	---

Instalação de tubos para distribuição de água fria, inclusive conexões.

1.7.5	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021
-------	--------	-------	--

Fornecimento de registro de gaveta 3/4" com acabamento e canopla cromados.

1.7.6.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022
--------	--------	-------	---



1.7.7.	SINAPI	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022
--------	--------	-------	--

Fornecimento e instalação de joelho 90 e 45 graus, nas tubulações de esgotamento sanitário.

1.7.8.	SINAPI-I	3659	JUNCAO SIMPLES DE REDUCAO, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL
1.7.9.	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022
1.7.10.	SINAPI	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022

Junção e luvas simples para emenda dos tubos e conexões de esgotamento sanitário.

1.7.11.	SINAPI	91222	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_05/2015
1.7.12.	SINAPI	90443	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015

Rasgo na alvenaria para embutir tubo de saída da pia e tanque e chegada de água fria.

1.7.13.	SINAPI	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022
1.7.14.	SINAPI	89627	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022
1.7.15.	SINAPI	89396	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022
1.7.16.	SINAPI	94672	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, X 3/4" INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016

Joelhos e tê para alimentação dos pontos de água fria a instalar.



8. ESQUADRIAS

1.8.1.	SETOP	ED-23035	PORTA METÁLICA VENEZIANA, TIPO DE ABRIR, COM UMA (1) FOLHA, EM PERFIL VENEZIANA ENRIJECIDO, INCLUSIVE PINTURA ANTICORROSIVA A BASE DE ÓXIDO DE FERRO (ZARCÃO), UMA (1) DEMÃO, FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE FECHADURA E DOBRADIÇA
1.8.2.	SETOP	ED-23033	FERRAGENS PARA PORTA METÁLICA, DE ABRIR, COM UMA (1) FOLHAS, INCLUSIVE FECHADURA TIPO EXTERNA COM GRAU DE SEGURANÇA MÉDIO, ACABAMENTO EM ESPELHO CROMADO COM MAÇANETA MODELO ALAVANCA EM ZAMAC E DOBRADIÇA DE FERRO, MEDIDAS (3"X2.1/2"), TIPO PINO SOLTO COM BOLA, ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO, ACESSÓRIOS E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE PORTA METÁLICA

Instalação de porta metálica tipo veneziana, enrijecida, de boa qualidade, para dar acesso à cozinha, juntamente com fechadura e dobradiças.

1.8.3.	COMPOSIÇÃO	007	PAINEL FIXO DE PROTEÇÃO DE JANELAS, COM REQUADRO DE CANTONEIRA L DE ABAS IGUAIS, 1" X 1/8" E TELA QUADRIDULADA ONDULADA FIO 3,40MM (10 BWG) COM MALHA 2 X 2 CM, CHUMBADORES COM BARRA CHATA 1" X 3/16", PARAFUSADO, INCLUSIVE FUNDO, PINTURA E INSTALAÇÃO.
--------	------------	-----	--

Fabricação e instalação de painel fixo em todas as janelas da edificação, conforme especificações do item. As janelas que basculares e passarem do nível das paredes, estas devem estar com o painel ressaltado para abertura total.

1.8.4.	Composição	005	VIDRO LISO INCOLOR 3 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE MASSA PARA ASSENTAMENTO
--------	------------	-----	--

Troca de todos os vidros quebrados e trincados.

9. ARGAMASSAS E REVESTIMENTOS

1.9.1	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022
1.9.2	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF 06/2014

Aplicação de chapisco sobre as muretas a serem construídas e nos locais onde haverá cortes.



Aplicação de massa única sobre as muretas a serem construídas e nos locais onde haverá cortes.

1.9.3	COMPOSIÇÃO	004	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES, ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III
-------	------------	-----	--

Instalação de revestimento cerâmico no comprimento do tanque e da pia para proteção da parede.

10. PISOS

1.10.1	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022
--------	--------	-------	--

Execução de calçada no entorno da área externa contendo 100 cm de largura e espessura de 5 cm.

1.10.2	SINAPI	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE
--------	--------	-------	---

Instalação de revestimento cerâmico no local onde haverá abertura de vão para instalação de porta. Foi contabilizada uma quantidade maior, prevendo quebra de rodapé e piso cerâmico no entorno.

11. PINTURA

1.11.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023
--------	--------	-------	---

Aplicação de fundo selador acrílico na parede e muretas que serão pintadas.

1.11.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023
---------	--------	-------	--

Aplicação de pintura acrílica para área externa nas muretas e na parede existente onde será construída a área externa.

1.11.3	SETOP	ED-50509	PINTURA ESMALTE EM SUPERFÍCIE DE CONCRETO/ALVENARIA, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)
--------	-------	----------	---

Aplicação de pintura esmalte nas colunas existentes na parede onde será construída a área externa. A cor será igual ou similar a existente.

1.11.4.	SINAPI	100757	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 PE
---------	--------	--------	--

Aplicação de pintura esmalte em toda a estrutura metálica e porta a ser instalada.



12. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

1.12.1.	COMPOSIÇÃO	008	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO DUPLO, 1,10 x 0,60 m, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DUPLO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE TORNEIRA
1.12.2	SINAPI	86914	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020

Instalação de tanque de mármore sintético duplo, apoiado sobre alvenaria.

1.12.3	COMPOSIÇÃO	001	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 200 X 60 CM, APOIADO SOBRE ALVENARIA, COM CUBA, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA, SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, EXCLUSIVE ALVENARIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO
--------	------------	-----	--

Instalação de pia em mármore sintético dimensão de 200 x 60 cm, apoiado sobre alvenaria, inclusive cuba, válvula em plástico cromado tipo americana, sifão do tipo flexível em pvc e torneira cromada longa, de parede.

13. SERVIÇOS FINAIS

1.13.1	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019
--------	--------	-------	---

Limpeza final da área construída.

São Pedro da União-MG, 18 de novembro de 2023.

Higor Augusto Sabag de Paulo
Engenheiro Civil - CREA MG-238.615/D
ART: MG20232222020

Custódio Ribeiro Garcia
Prefeito Municipal